

**Bauvorhaben: Rekonstruktion und Umnutzung des Scharwenkahauses
Moorstrasse 3, 15526 Bad Saarow, zum Kulturforum**

Zwischenbericht: Bautenstand / Planung / Bauablauf	28.03.2013
--	-------------------

2012:

- Gerüstbau, Dachdecker, Zimmerer und Maler wurden ausgeschrieben und beauftragt
- Bis zum Wintereinbruch, d.h. bis Anfang November wurden die Dachdeckerarbeiten, die Arbeiten an der Fassade (Maler und Zimmerer) im wesentlichen beendet.
- Das Gerüst konnte vor dem Winter abgebaut werden.
- Innen wurden die Zimmererarbeiten, besonders die Grundkonstruktion und die Konstruktion der Außenwände (Dämmung) fertig gestellt, so dass das Haus winterfest gemacht werden konnte.
- Die Grundinstallation Elektro und Heizung wurde fertiggestellt, das Haus konnte im Winter beheizt und darin weitergearbeitet werden.
- Die Figur des „Heiligen Xaver“, die von Herrn Wachalski bei einem Antikhändler wiedergefunden wurde, konnte mit Hilfe von privaten Spendern und einer größeren Spende der Raiffeisen-Volksbank für das Haus zurückgekauft werden.

2013:

- Anfang des Jahres wurden die Tischlerleistungen ausgeschrieben und beauftragt.
- Der Innenwandputz im Keller wurde ausgeführt
- Der Estrich wurde im Keller und im nichtunterkellerten Teil des Erdgeschosses fertiggestellt.
- Die Grundinstallation für Sanitär ist abgeschlossen.
- Die Tischler haben schon einen großen Teil der Fenster aufgearbeitet und einige Innenfensterflügel mit den aufgearbeiteten Messingoliven eingebaut.
- Herr Kramberg hat hierfür historische Fensteroliven und Türschilder aus seinem Bestand gespendet.
- Der unterkellerte Bereich wurde aufgeschachtet als Vorbereitung für die Dämmung und Sperrung der Kelleraußenwände
- Die Trockenbauarbeiten sind ausgeschrieben, die Submission ist in der 16. KW.
- Die Submission für die Fliesenlegerarbeiten und Schlosserarbeiten ist für die 17. KW geplant.

Weiterer Ablauf:

- nach Beendigung der Frostperiode: Sperrung, Außendämmung und Putz der Kelleraußenwände, Herstellen der Kellertreppe, Montage der Balkongeländer und Restarbeiten an der Fassade, Herstellen des Außenbereichs, Herstellen und Montage der Fensterläden
- 19. – 23. Woche: Trockenbauarbeiten, Fliesenlegerarbeiten
- Mai 2013: Fertigstellen Tischlerarbeiten, Malerarbeiten
- Juni / Juli 2013: Komplettieren Elektro, Heizung, Sanitär

Letzte Woche habe ich eine aktuelle Kostenfeststellung erarbeitet. Die Kosten für die Baugewerke liegen insgesamt im geschätzten und geplanten Kostenrahmen.

Carola Petzold